

RAMBÖLL

Brf Kyrkogatan i Göteborg
Att: Tobias Hansson
Kyrkogatan 42
411 15 Göteborg

Inom Vallgraven 19:19

Ramböll har nu utfört energideklaration för ovanstående fastighet.

Datum 2009-06-09

Utgåva 1

Göteborg 2009-04-06

Sammanställning energideklaration

Brf Kyrkogatan i Göteborg

Kyrkogatan 42
Inom Vallgraven 19:19



Utgåva 1

Göteborg 2009-04-06

Brf Kyrkogatan i Göteborg

Datum 2009-04-06
Uppdragsnummer 725664-24
Utgåva/Status Utgåva 1

Uppdragsledare
Ove Essung

Handläggare
Ove Essung

Granskare
Ove Essung

Ramböll Sverige AB
Vädursgatan 6, Box 5343
402 27 Göteborg

Telefon: 031-335 33 00
Fax: 031-40 58 37
www.ramboll.com

Organisationsnummer 556133-0506

Innehållsförteckning

1.	Sammanfattning	1
2.	Bakgrund	1
2.1	Syfte	1
2.2	Förutsättningar	1
2.3	Tillgängligt underlag	2
3.	Uppgifter från fastighetsägaren	2
3.1	Areor	2
3.2	Verksamheter	2
3.3	Energiförbrukning samt energikostnad	2
3.4	Radon	2
3.5	OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	2
3.6	Vattenförbrukning	2
4.	Energibesiktningen	2
4.1	Byggnadens klimatskärm	3
4.1.1	Byggnadens stomme och fasad	3
4.1.2	Tak 3	
4.1.3	Bjälklag	3
4.1.4	Vind 3	
4.1.5	Fönster	3
4.1.6	Trapphus, källare	3
4.2	Tekniska system och el	3
4.2.1	Värmesystem	3
4.2.2	Ventilation	3

4.2.3	Belysning	4
5.	Resultat av energideklarationen	4
5.1	Beräkningsförutsättningar	4
5.2	Energiprestanda	4
6.	Rekommendationer om energisparande åtgärder	4
6.1	Värme	4
6.2	Isolering	4
6.3	Ventilation	4
6.4	Belysning	4

Brf Kyrkogatan i Göteborg

Inom Vallgraven 19:19

Kyrkogatan 42

1. Sammanfattning

Deklarationen omfattar 3 intilliggande byggnader. Byggnaderna är uppförda 1886.

Fastigheten renoverades 2007. Då byttes fönster i lägenheterna till 3-glas samt i trapphus till 2-glas isolerruta. Hiss monterades i trapphus A.

2. Bakgrund

2.1 Syfte

Energideklaration har genomförts av Ramböll på uppdrag av Brf Kyrkogatan i Göteborg. Syftet med energideklarationen är att undersöka byggnadens energiprestanda samt att finna möjligheter till energiåtgärder utan påverkan på inomhusmiljön. I rapporten lämnas förslag till fortsatta insatser som kan leda till minskad energianvändning, lägre driftkostnader och som på sikt leder till bättre miljö.

2.2 Förutsättningar

Rapporten baseras på den information som fastighetsägaren/fastighetsförvaltaren lämnat samt besiktning av byggnaden.

Föreslagna åtgärder har lagts fram under förutsättning att det inte finns några idag okända emissioner från eller i byggnaden. Bedömningar är utförda utifrån aktuellt rådande klimat, byggnadens nuvarande byggnads- och installationstekniska förutsättningar samt den verksamhetstyp som idag bedrivs i byggnaden.

2.3 Tillgängligt underlag

- ✓ Energistatistik
- ✓ Vattenförbrukning
- ✓ Anteckningar från besiktning

3. Uppgifter från fastighetsägaren

3.1 **Areor**
1137 m² BOA
218 m² LOA

3.2 Verksamheter

84 % av byggnaden är lägenheter

16 % av byggnaden är lokaler (frisör)

3.3 Energiförbrukning samt energikostnad

Värme: Fjärrvärme, 163 000 kWh för 2008.

Fastighetsel: 13 181 kWh för 2008.

3.4 **Radon**
Ingen radonmätning är gjord.

3.5 **OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)**
Protokoll från OVK finns från 1998-02-25.

3.6 **Vattenförbrukning**
Vatten: 1 660 m³ kallvatten för 2008.

4. Energibesiktningen

Energibesiktningen utfördes 2008-09-18

Medverkande vid besiktningen var:

4.2.3 **Belysning**

Det sitter timers på belysning i trapphusen och närvarogivare i tvättstugan.

5. **Resultat av energideklarationen**

5.1 **Beräkningsförutsättningar**

40 % av kallvattnet antas beredas till varmvatten, vilket motsvarar 39 840 kWh det vill säga 24 % av den totala fjärrvärmeförbrukningen.

Fastighetselen för 2008 var 13 181 kWh.

Byggnadens energiprestanda beräknas utifrån ett normalårskorrigerat värde för energiförbrukningen, 190 078 kWh.

5.2 **Energiprestanda**

Byggnadens energiprestanda är 115 kWh/m² och år varav el var 8 kWh/m² och år.

Detta kan jämföras med, ett av Boverket framräknat, referensintervall (99-125 kWh/m²) för liknande byggnader i vilket faktorer som geografisk placering, typ av värmekälla, ålder och energiförbrukning påverkar. Intervallet behöver dock ej vara ett optimalt intervall för byggnaden i fråga.

Nybyggnadskravet för liknande byggnader är 108 kWh/m² och år.

6. **Rekommendationer om energisparande åtgärder**

6.1 **Värme**

Montera och/eller byt termostatventiler vid radiatorerna i trapphus till nya. I samband med detta bör hela värmesystemet injusteras.

6.2 **Isolering**

Tilläggsisolera vindbjälklaget för att minska transmissionsförluster och därmed minska energianvändningen.

6.3 **Ventilation**

Utför ny OVK.

6.4 **Belysning**

Lampor i trapphus, utvändigt, i källare och tvättstuga kan bytas ut till lågenergilampor.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Kyrkogatan i Göteborg	Personnummer/Organisationsnummer 769609-6366	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Kyrkogatan 42, Fack 42	Postnummer 411 15	Postort Göteborg
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Göteborg	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning <input type="checkbox"/>
Fastighetsbeteckning Inom Vallgraven 19:19	Egen beteckning PE24	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1700075
Orsak vid felrapport <input type="text"/>		
Adress Kyrkogatan 42	Postnummer 41115	Postort Göteborg
		Huvudadress <input checked="" type="checkbox"/>
Adress Kyrkogatan 42a	Postnummer 41115	Postort Göteborg
		Huvudadress <input type="checkbox"/>
Adress Kyrkogatan 42b	Postnummer 41115	Postort Göteborg
		Huvudadress <input type="checkbox"/>
Adress Kyrkogatan 42c	Postnummer 41115	Postort Göteborg
		Huvudadress <input type="checkbox"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler		Byggnadskategori Flerbostadshus
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex	Byggnadstyp Mellanliggande	Nybyggnadsår 1886
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input type="radio"/> Mätt värde 1 694 m ² <input checked="" type="radio"/> Omvandlat från BOA/LOA <input type="radio"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input type="radio"/> Omvandlat från BRA <input type="radio"/> Omvandlat från BTA	Verksamhet Fördela enligt nedan:	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
BOA 1 137 m ²	LOA 218 m ²	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 84
BRA m ²	BTA m ²	Hotell, pensionat och elevhem
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Restaurang
Avarmgarage 0 m ²		Kontor och förvaltning
Antal våningsplan ovan mark 4		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel
Antal trapphus 3		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel
Antal bostadslägenheter 23		Köpcentrum
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Vård, dygnet runt
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 16
	Övrig verksamhet - ange vad	Skolor (förskola-universitet)
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler
		Summa 100

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?			<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Delvis ⁶ <input type="checkbox"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
kW	kW	m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
Bq/m ³	<input type="text"/>	

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos <input type="text" value="Byggnadsägare"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar besiktningen genomfördes 2008-09-18

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag Ramböll Sverige AB	Organisationsnummer 556133-0506	Ackrediteringsnummer 7170:01
Förnamn Dan	Efternamn Engström	E-postadress dan.engstrom@ramboll.se

Expert

Förnamn Ove	Efternamn Essung
Datum för godkännande 2009-06-09	E-postadress ove.essung@ramboll.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

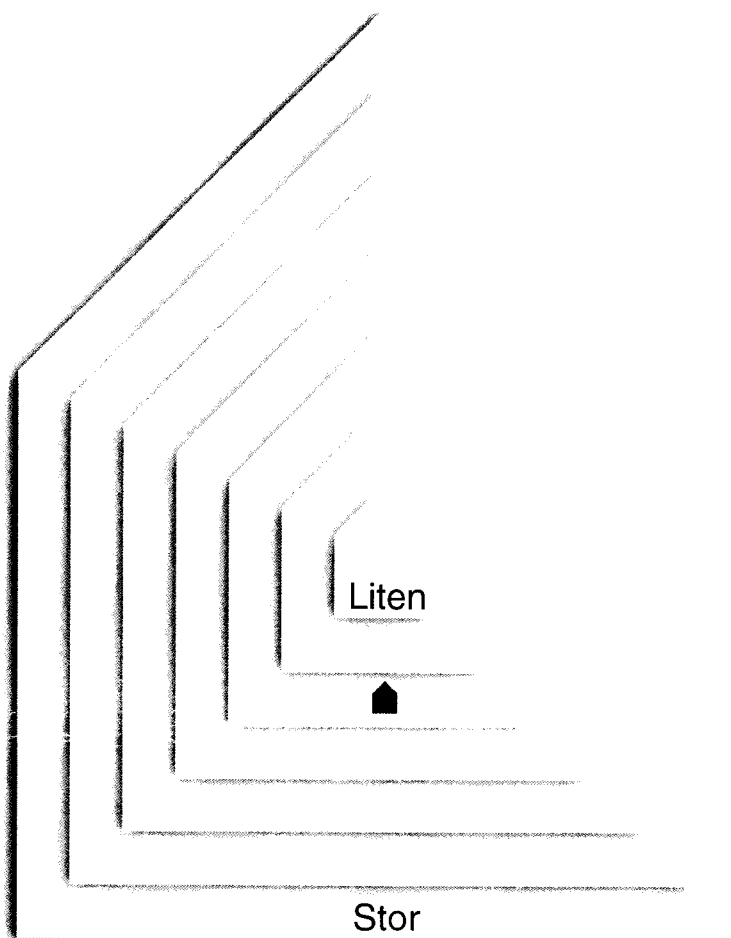
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Kyrkogatan 42, Göteborg.

- Detta hus använder 115 kWh/m² och år, varav el 8 kWh/m².
Liknande hus 99–125 kWh/m² och år, nya hus 108 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-06-09 av:

Ove Essung, Ramböll Sverige AB